Langenfeld - 2 Raum Büro in historischem Gebäude!!!



Hitdorfer Str. 10
40764 Langenfeld

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	60,00 m²
Miete pro m²:	7,50 EUR
Scout-ID:	115337882
Objekt-Nr.:	101

Ihr Ansprechpartner:
Becker & Bernhard GmbH & Co. KG
Herr Daniel Dorsch
E-Mail: dorsch@beckerbernhard.de
Tel: 02173-9194-6
Fax: 02173 - 919488
Web: http://www.beckerbernhard.de

Nebenkosten:	2,50 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	01.04.2020
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	3 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	3 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	25 Min.
Objektart:	Bürohaus
Baujahr:	1920
Objektzustand:	Gepflegt
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2018
Etage(n):	2
Preis pro Parkfläche:	24,00 EUR
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	155,00 kWh/(m²*a)
Stromverbrauchskennwert:	30,00 kWh/(m²*a)
Heizenergieverbrauchs-kennwert:	141,00 kWh/(m²*a)
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Laminat
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Kaution:	3 Grundmieten

Powered by ImmobilienScout24

Langenfeld - 2 Raum Büro in historischem Gebäude!!!



Hitdorfer Str. 10
40764 Langenfeld

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	60,00 m²
Miete pro m²:	7,50 EUR

Objektbeschreibung:

Klassisches Büro mit stilvollem Ambiente inmitten eines historischen Backsteingebäudes. Anfang des 20. Jahrhunderts errichtet, diente das Gebäude früher als Hauptverwaltung der Weberei Becker & Bernhard, die inzwischen in eine reine Immobiliengesellschaft umgewandelt wurde.

Ausstattung:

Das Büro befindet sich im Erdgeschoss und ist mit computerunterstützender Beleuchtung ausgestattet. Zudem sind in beiden Räumen ausreichend Netzwerk - Anschlüsse vorhanden.

Das Office ist über zwei Zugänge im EG zu erreichen. Parkplätze befinden sich direkt vor der Tür. Ideal für Einsteiger oder Interessenten, die Wert auf Traditionsbewußtsein und Klasse legen.

Lage:

Nähe Zentrum direkt an A 542/ A3/ A 59/ B8.
Öffentlicher Nahverkehr, Schulen und ein Kindergarten sind fußläufig zu erreichen.
Ausreichend Stellplätze vorhanden.

Sonstiges:

PROVISIONSFREI, direkt von der Eigentümerin Becker & Bernhard GmbH & Co. KG Langenfeld.

Der Gewerbesteuerhebesatz in Langenfeld beträgt 360!

Beuchen Sie für weitere Informationen und Angebote auch unsere Homepage unter www.beckerbernhard.de !!!



Eingang



Eingang

Powered by ImmobilienScout24

Langenfeld - 2 Raum Büro in historischem Gebäude!!!



Hitdorfer Str. 10
40764 Langenfeld

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	60,00 m²
Miete pro m²:	7,50 EUR



Eingang Nr.1



Büro 1 Fensteransicht



Büro 1 Gegenansicht



Büro 1 Gegenansicht

Langenfeld - 2 Raum Büro in historischem Gebäude!!!



Hitdorfer Str. 10
40764 Langenfeld

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	60,00 m²
Miete pro m²:	7,50 EUR



Büro 1 Fensteransicht



Büro 2 Fenster und Büroasicht



Büro 2 Fensteransicht



Büro 2 Gegenansicht

Langenfeld - 2 Raum Büro in historischem Gebäude!!!



Hitdorfer Str. 10
40764 Langenfeld

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	60,00 m²
Miete pro m²:	7,50 EUR



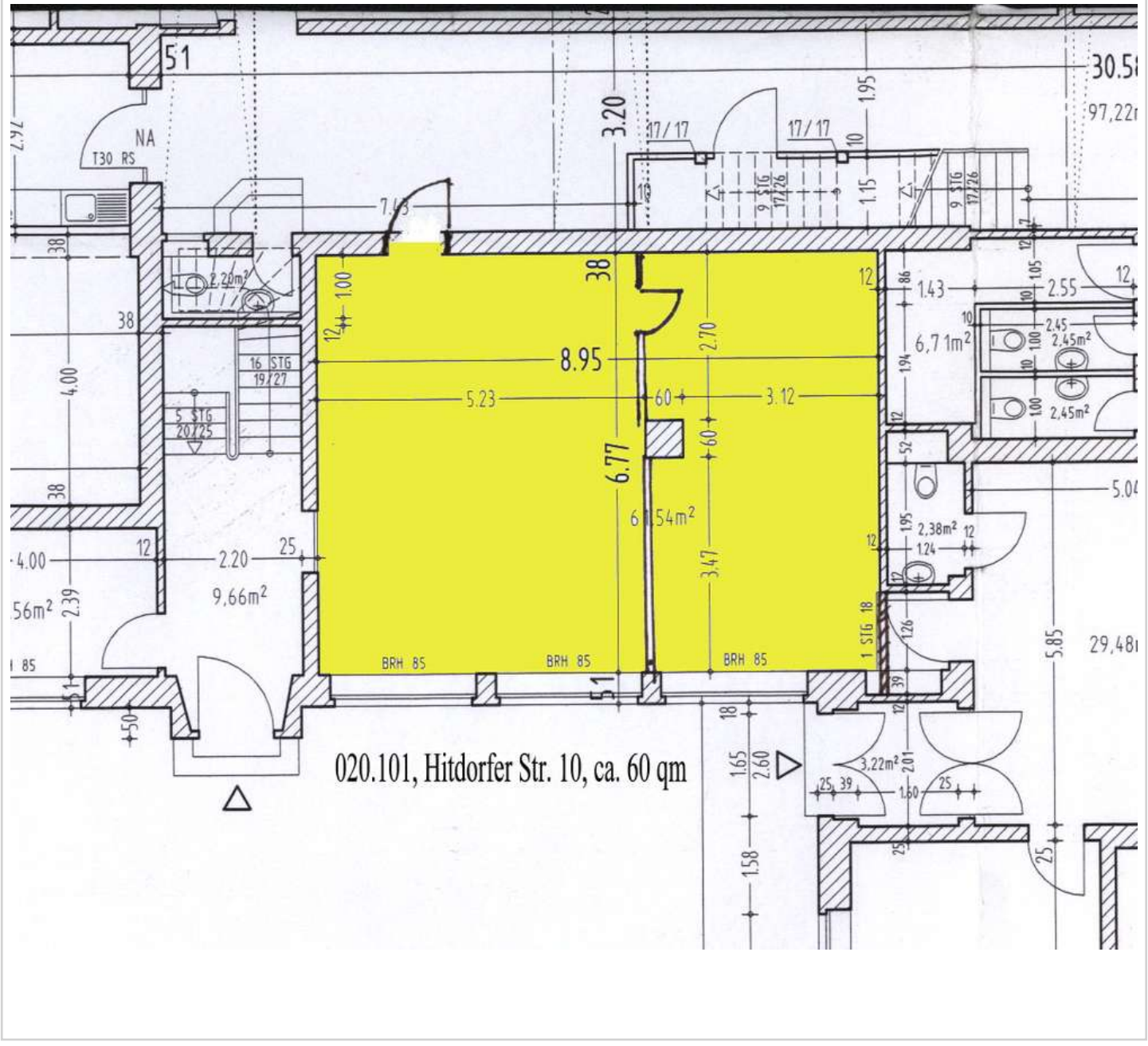
Eingang Nr.2

Langenfeld - 2 Raum Büro in historischem Gebäude!!!



Hitdorfer Str. 10
40764 Langenfeld

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	60,00 m²
Miete pro m²:	7,50 EUR



020101

Powered by ImmobilienScout24

Langenfeld - 2 Raum Büro in historischem Gebäude!!!



Hitdorfer Str. 10
40764 Langenfeld

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	60,00 m²
Miete pro m²:	7,50 EUR



Powered by ImmobilienScout24