Klassische Büroräume in historischem Gebäude!

Hitdorfer Str. 10
40764 Langenfeld

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	73,00 m²
Miete pro m²:	7,50 EUR
Scout-ID:	106884351
Objekt-Nr.:	020112

Ihr Ansprechpartner:
Becker & Bernhard GmbH & Co. KG
Herr Daniel Dorsch
E-Mail: dorsch@beckerbernhard.de
Tel: 02173-9194-6
Fax: 02173 - 919488
Web: http://www.beckerbernhard.de

Nebenkosten:	2,50 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	sofort
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	3 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	3 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	25 Min.
Objektart:	Bürohaus
Baujahr:	1920
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2018
Preis pro Parkfläche:	30,00 EUR
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Parkett
Klimaanlage:	Nein
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Kaution:	3 Grundmieten

Klassische Büroräume in historischem Gebäude!

Hitdorfer Str. 10
40764 Langenfeld

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	73,00 m²
Miete pro m²:	7,50 EUR

Objektbeschreibung:

Klassisches Büro mit stilvollem Ambiente inmitten eines historischen Backsteingebäudes!
Anfang des 20. Jahrhunderts errichtet, diente das Gebäude früher als Hauptverwaltung der Weberei Becker & Bernhard, die inzwischen in eine reine Immobiliengesellschaft umgewandelt wurde.

Ausstattung:

Computerunterstützende Beleuchtung, ISDN/ DSL möglich.

Lage:

Nähe Zentrum direkt an A 542/ A3/ A 59/ B8.
Öffentlicher Nahverkehr, Schulen und ein Kindergarten sind fußläufig zu erreichen.
Ausreichend Stellplätze vorhanden.

Sonstiges:

PROVISIONSFREI, direkt von der Eigentümerin Becker & Bernhard GmbH & Co. KG Langenfeld.

Der Gewerbesteuerhebesatz in Langenfeld beträgt 360!

Beuchen Sie für weitere Informationen und Angebote auch unsere Homepage unter www.beckerbernhard.de !!!

Außenansicht Bürogebäude

Eingang

Klassische Büroräume in historischem Gebäude!

Hitdorfer Str. 10
40764 Langenfeld

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	73,00 m²
Miete pro m²:	7,50 EUR

Eingang Sicht zum 1 Büro

1 Büro

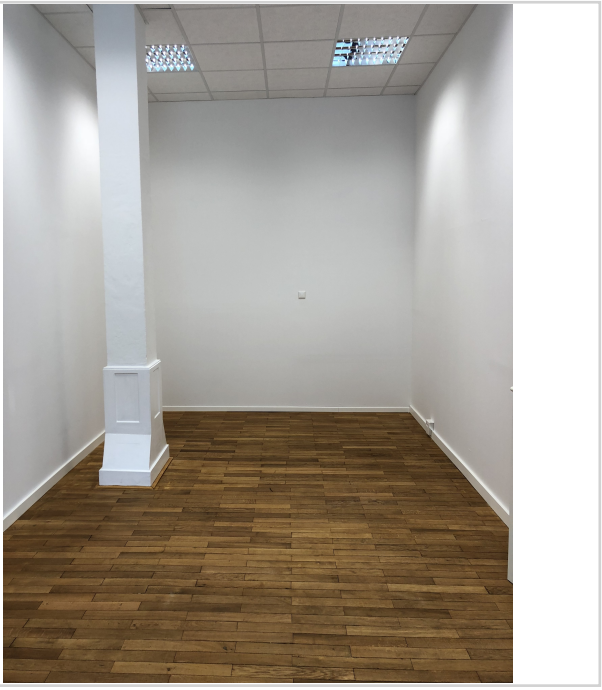
1 Büro Gegenansicht

2 Büro Fensteransicht

Klassische Büroräume in historischem Gebäude!

Hitdorfer Str. 10
40764 Langenfeld

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	73,00 m²
Miete pro m²:	7,50 EUR

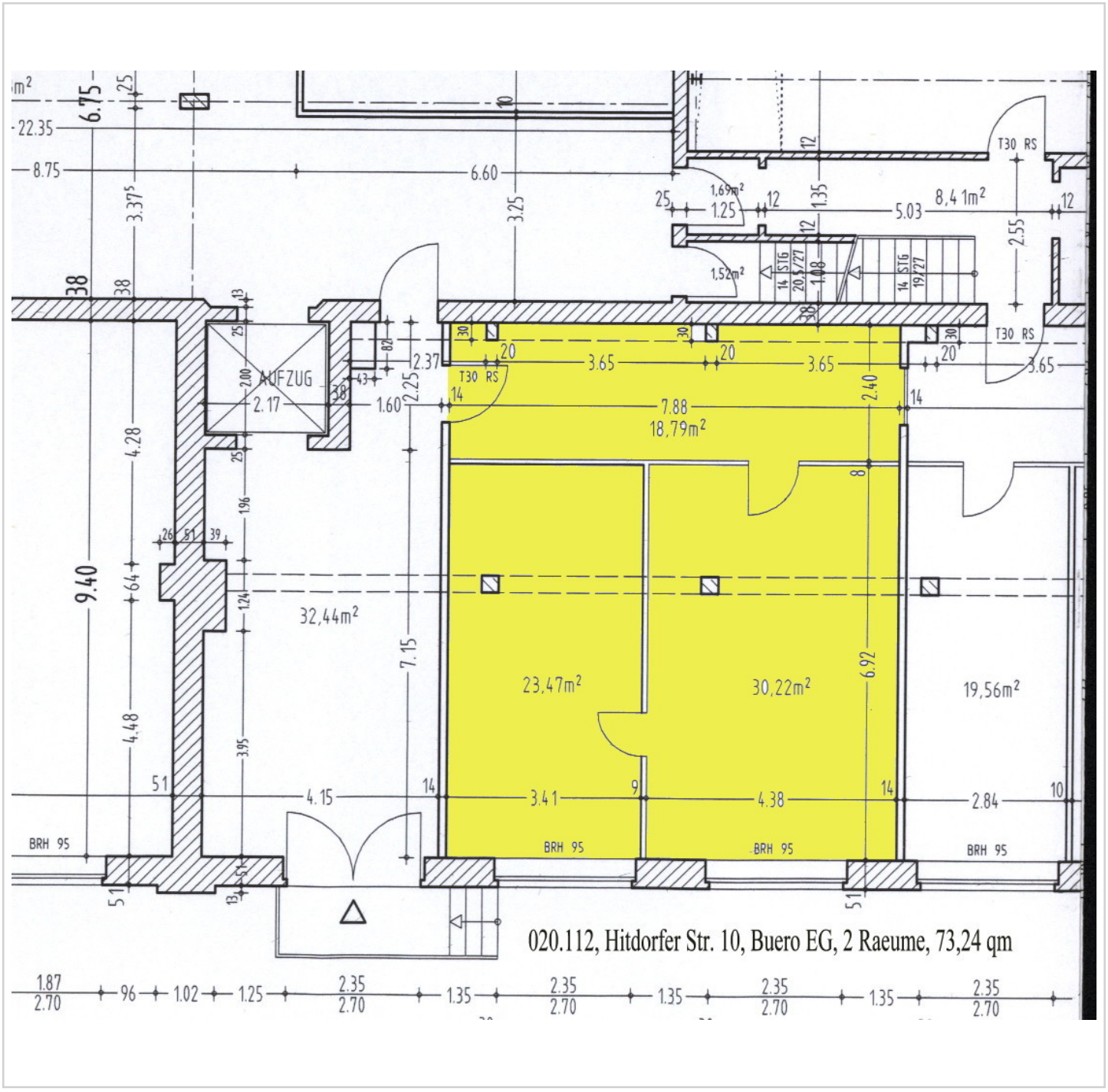


2 Büro Gegenansicht

Klassische Büroräume in historischem Gebäude!

Hitdorfer Str. 10
40764 Langenfeld

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	73,00 m²
Miete pro m²:	7,50 EUR



020112 Grundriss

Klassische Büroräume in historischem Gebäude!

Hitdorfer Str. 10
40764 Langenfeld

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	73,00 m²
Miete pro m²:	7,50 EUR