



BECKER + BERNHARD



Ein Traditionsunternehmen stellt sich vor:



BECKER + BERNHARD

Über 110 Jahre Unternehmensgeschichte und Erfahrung:

Das Unternehmen wurde 1897 von Carl Becker und August Bernhard als Weberei gegründet. Becker + Bernhard entwickelte sich im Verlaufe der Zeit zu einem der größten Arbeitgeber in Langenfeld.

Das Familienunternehmen erkannte jedoch frühzeitig die Zeichen der Zeit und begann bereits Mitte der 80er Jahre mit der sukzessiven Umwandlung des einstigen Webereibetriebes in eine Immobiliengesellschaft.

So entwickelte sich aus dem historischen Gebäudekomplex mit seinen typischen Shed - Dach - Hallen, der Gewerbepark Hitdorfer Straße, den noch heute ein Hauch von Geschichte durchweht.

Zudem wurde Anfang der 90er Jahre mit der Errichtung des Gewerbeparks Hausinger Straße begonnen, einem modernen Gebäudekomplex, der ein stattliches Angebot an Büro- Lager- und Produktionsflächen bietet.

Beide Gewerbeparks verbinden die Historie mit der Moderne und stehen somit gleichermaßen für Tradition und Innovation.

Seit 1997 ist Becker + Bernhard eine reine Immobiliengesellschaft.

B & B = Tradition trifft auf Moderne...



Neue Horizonte entdecken...

➤ **Über 33.000 m² Gewerbefläche**

- Mehr als 80 Unternehmen der unterschiedlichsten Gewerke und Branchen bilden eine „Stadt in der Stadt“.
- Von der **Arztpraxis bis** zum **Zoofachhandel**, bei uns ist nahezu nichts unmöglich.
- Durch flexible Raumgestaltung kann Ihr Unternehmen entsprechend der gewünschten Anforderungen in unseren Gewerbeparks „wachsen“.

➤ **7.000 m² Wohnraummietfläche**

- Unsere einzelnen Objekte an der Rheindorfer, Kölner- und Weberstraße stellen interessante, äußerst kostengünstige, Alternativen dar.

...wir helfen Ihnen dabei !!!

Ausgezeichnete Infrastruktur/ individuelle Raumlösungen

- Unsere Gewerbeparks verfügen über Büro- Lager- / Produktions- u. Großhandelsflächen.
- Ob klassisch elegant oder modern, wir haben die passende Fläche für Ihre individuellen Anforderungen.
- Flexible Raumaufteilungen bieten gerade für Firmengründer ideale Voraussetzungen.
- Je nach Bedarf und Möglichkeit bauen wir unsere Mieteinheiten nach Ihren Vorstellungen um.
- Im Verhältnis außerordentlich preisgünstig.
- Der Wirtschaftsstandort Langenfeld bietet hervorragende Infrastruktur und günstige Gewerbesteuersätze.
- Ausgezeichnete Lage nahe Stadtzentrum mit optimaler Anbindung an Autobahn und Nahverkehr.
- Beide Gewerbeparks bieten ausreichend Parkmöglichkeiten, so dass lästige Fußwege entfallen.
- Rund um Service durch das Handwerkerteam. Bei uns gilt: Heute gesagt und morgen gemacht.
- Ein breites Mieterspektrum schafft die Möglichkeit von Synergien.

Impressum, Anfahrt und Kontakt : - Wir freuen uns auf Ihre Anfrage -

Becker+Bernhard GmbH & Co. KG
HitdorferStr.10, 40764 Langenfeld

Tel/ Fax:02173 – 9194 6/ 9194 88

Internet: www.beckerbernhard.de

E-Mail: info@beckerbernhard.de

Umsatzsteuer ID: DE 121 381 905

Steuernummer: 135 / 905 / 0068

Geschäftsführer: Daniel O. Dorsch

