

Becker + Bernhard-Gewerbepark Langenfeld

Standort im rechten Winkel

Zwischen Historie und Moderne liegt im Langenfelder Süden nur ein Katzensprung: Becker + Bernhard betreibt hier zwei Gewerbeparks mit sehr unterschiedlichen Gesichtern. Beiden Standorten gemein ist dabei eine absolute Zentralität in der Region zwischen Düsseldorf und Köln.

Der Gewerbepark an der Hitdorfer Straße bildet die Keimzelle des gesamten Business-Areals. Noch heute wird er durch das in den 1920er Jahren vom damaligen Stararchitekten Professor Gustav Munzer (Erbauer des berühmten Marinendenkmals von Laboe) geplanten und mittlerweile kernsanierten Verwaltungsgebäude aus rotem Backstein dominiert. Wer den prägnanten Bau allerdings links liegen läßt und an der nächsten Kreuzung im 90-Grad-Winkel abbiegt, macht einen gewaltigen Zeitsprung. Denn der zweite Gewerbepark von Becker + Bernhard an der Hausinger Straße besticht mit klarer Linienführung und einer durch Glas und Metallelemente geprägte Fassade.

Alleine an der Hausinger Straße stehen heute 12.000 Quadratmeter beste Gewerbeflächen zur Verfügung. Die Qualität des Angebotes läßt sich dabei nicht nur an der Architektur festmachen. „Unser Vorteil ist die hohe Flexibilität bei den Raumzuschnitten“, verrät Becker + Bernhard-Geschäftsführer Herbert Jacobi. Die Bauweise lasse eine individuelle Aufteilung der Räume nach Bedarf zu. Wer als Berufsstarter nur ein zehn Quadratmeter großes Büro benötigt, kann ebenso bedient werden, wie ein Großunternehmen auf der Suche nach mehreren hundert Quadratmetern

Fläche. Namhafte Firmen wie der Schweizer Automatenhersteller Selecta, der norwegische Schiffbaukonzern Kvaerner und das Langenfelder Traditionsunternehmen Vits Rotoline haben sich bereits von diesen Vorteilen überzeugen lassen. Doch Herbert Jacobi hat eben nicht nur die multinationalen Player im Visier. „Wir haben uns in jüngster Vergangenheit auch verstärkt für kleinere und junge Unternehmer geöffnet“, sagt er. Ihnen werden kombinierte Service- und Büroeinheiten offeriert, die bei Bedarf kurzfristig erweitert werden können. Insgesamt 5.500 Quadratmeter Lager- und 6.500 Quadratmeter Bürofläche bieten einen mehr als ausreichenden Spielraum.

Geholfen werde immer, sagt Jacobi. Schließlich können Interessenten ja auch einfach „um die Ecke gebracht“ werden. Denn dort stehen weitere 20.000 Quadratmeter zur Verfügung. Das Industrieterrain an der Hitdorfer Straße wurde nach der Schließung der ehemaligen Weberei Becker + Bernhard im Jahr 1997 in einen Gewerbepark umgewandelt. Die alten fensterlosen Webhallen mit ihren Sheddächern bieten heute vielen Kreativen – Malern, Bildhauern, Grafikern und Photographen – ideale Lichtverhältnisse für ihre Arbeit. Als Kundenmagnet hat sich ein Hagebaumarkt etabliert. „Derzeit wird eine Vergrößerung der Verkaufs-



flächen um weitere 2.000 Quadratmeter vorbereitet“, ergänzt Jacobi.

Neben der umfassenden Betreuung durch die Gewerbepark-Betreiber und den vorzüglichen Service bei Reparaturen schätzen die 74 Mieter aber natürlich auch die erstklassige Lage des Areals im Raum. Durch die verkehrsgünstige Anbindung mit direktem Autobahn- und S-Bahnanschluß sind die Städte Düsseldorf und Köln und deren Flughäfen gleichermaßen gut erreichbar. Die Langenfelder Innenstadt liegt nur wenige Gehminuten entfernt, ein großes Einkaufszentrum ist in direkter Nachbarschaft angesiedelt, und Parkplätze sind in den Gewerbeparks von Becker + Bernhard nie Mangelware. ▲

IHR KONTAKT

Becker + Bernhard GmbH & Co. KG
Ansprechpartner: Herbert Jacobi
Hitdorfer Str. 10, 40764 Langenfeld
Tel.: 02173/9194-6
Fax: 02173/9194-88
E-Mail: info@beckerbernhard.de
Internet: www.beckerbernhard.de

Becker + Bernhard-Gewerbepark auf der Hausinger Straße

Becker + Bernhard-Gewerbepark auf der Hitdorfer Straße

