



Den Gewerbepark an der Hausinger Straße prägen eine moderne Architektur und flexibelste Flächenkonzepte



Familie webt Erfolgsstory weiter

Becker + Bernhard ist für Langenfeld ein Stabilitätsfaktor. Auf dem Areal des einstigen Webereiunternehmens haben heute 90 Firmen und Dienstleister ihren Sitz. In den dazugehörigen Mietwohnungen leben über 300 Menschen.

Seit Anfang des Jahres ist zudem die Inhaberfamilie wieder aktiv an der Entwicklung des riesigen Geländes am Rande der Innenstadt beteiligt. Daniel Dorsch, Urenkel des Gründers, ist in das Leitungsteam eingestiegen. Der 36jährige Jurist wird den langjährigen Geschäftsführer Herbert Jacobi als Prokurist unterstützen. „Ich möchte mich mit neuen Ideen für die positive Entwicklung des Standortes einsetzen“, erklärt er. Dabei stehe vor allem der Erhalt der Arbeitsplätze in den Gewerbeparks im Fokus. Mehrere hundert Menschen sind bei den 90 Mietern beschäftigt. Außerdem möchte er die hohe Wohnqualität auf dem Areal langfristig sichern. „Hier gilt es, den Status quo zu verteidigen, schließlich sind unsere 7.000 Quadratmeter Wohnraum voll

vermietet.“ Die Attraktivität seiner Flächen verdankt Becker + Bernhard nicht zuletzt der zentralen Lage und der hervorragenden Anbindung mit direktem Autobahn- und S-Bahn-Anschluß. Außerdem stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung.

In jedem Ende steckt ein Anfang

Vor über 100 Jahren hatte Carl Becker an der Hitdorfer Straße eine Weberei gegründet. Jahrzehnte prosperierte der Betrieb. Lange wehrte man sich erfolgreich gegen die billigere Konkurrenz aus dem Ausland, 1997 jedoch führte kein Weg mehr an der Schließung vorbei. Doch die Familie gab nicht auf. Sie wollte die Flächen behalten. Sich komplett aus der unternehmerischen Verantwortung zurückzuziehen, kam nicht in Frage. Schon 1994 hatte man ja mit der Fertigstellung eines modernen Gewerbezentrums an der Hausinger Straße die Weichen für die Zukunft der alten Weberei gestellt. So investierte die Familie in die aufwendige Umgestaltung der historischen roten Backsteingebäude und der alten Webhallen. Es entstanden lichtdurchflutete Büros und Produktionsflächen mit besonderem Flair. „Neben der Zentralität des Standorts schätzen unsere Mieter wie zum Beispiel EDV-Unternehmen, Künstler und Ärzte genau dieses attraktive Umfeld“, betont Geschäftsführer Herbert Jacobi, der 1969 als Auszubildender in der Weberei anfang und dem Unternehmen auch nach dem

Umbruch treu blieb. Während im Becker + Bernhard Gewerbepark an der Hitdorfer Straße mehr als 100 Jahre Zeitgeschichte stecken, prägen den zweiten Park an der nur wenige Meter entfernten Hausinger Straße seine moderne Architektur, klare Linien und eine spiegelnde Haut aus Aluminium. Insgesamt entstanden 32.000 Quadratmeter Büro-, Lager- und Gewerbefläche. Für beide Standorte gilt: „Wir können jedem Interessenten maßgeschneiderte Räume anbieten, denn die Bauweise läßt individuelle Aufteilungen zu“, erklärt Herbert



Herbert Jacobi

Jacobi. Die Kunden wollen Flexibilität. Doch Becker + Bernhard ist nicht nur durch ausgezeichnete Raumkonzepte bekannt geworden, sondern gilt auch wegen der individuellen Betreuung als Top-Vermieter. „Wir sehen uns hier als eine große Familie; unsere Türen stehen den Unternehmen immer offen“, betonen Herbert Jacobi und Daniel Dorsch. ▲

Becker + Bernhard GmbH & Co. KG
Hitdorfer Straße 10, 40764 Langenfeld
Tel.: 02173/91 94-6
Fax: 02173/91 94-88
info@beckerbernhard.de
www.beckerbernhard.de



Daniel Dorsch