



Herbert Jacobi, Geschäftsführer Becker & Bernhard



KunstWERK in der alten Weberei



Kundenmagnet: Der Hagebaumarkt



Publizist und Filmemacher Uwe Zündorf



Becker & Bernhard-Gewerbepark I: Hitdorfer Straße, Langenfeld

Kreatives Leben in historischen Hallen

Ein Gewerbepark mit Atmosphäre: Der über 100 Jahre alte riesige Gebäudekomplex der ehemaligen Weberei Becker & Bernhard, lange Jahre einer der größten Arbeitgeber Langenfelds, beherbergt inzwischen eine ganze Reihe von kleinen und mittleren Kreativunternehmen: vom Filmkollisions- und Messebauer über Tonstudios und Eventagenturen bis zur Kunstgalerie und zum Künstleratelier.

Einer der Jungunternehmer, die in der ehemaligen Weberei Becker & Bernhard an der Hitdorferstraße in Langenfeld ihr Domizil gefunden haben, bringt es auf den Punkt: „Hier zu arbeiten, hat was!“ Film- und Messebauer Michael Halein war einer der ersten Kreativen, die sich dort angesiedelt haben. „Wir hatten vom ersten Tag an ein phantastisches Verhältnis zum Vermieter. Uns wurde und wird eigentlich jeder Wunsch erfüllt. Eine solche Aufgeschlossenheit und Flexibilität findet man wirklich selten.“

Dazu kommt natürlich auch der Standortvorteil: Wir sitzen verkehrsgünstig mitten zwischen den großen Messestandorten Düsseldorf, Köln, Essen, Dortmund. Köln ist außerdem einer der wichtigsten deutschen Standorte für Filmschaffende – nur 20 Autominuten von uns entfernt!“ Ähnlich äußert sich der Publizist und Filmemacher Uwe Zündorf, der im Mai 2002 das „KunstWERK in der alten Weberei“ eröffnet hat, eine Begegnungsstätte für Kunstausstellungen und Kulturevents jeder Art. „Was mich dazu beflügelt hat, hier eine solche kulturelle Begegnungsstätte einzurichten, ist zum einen die besonders günstige Lage zwischen den Kunstmetropolen Düsseldorf und Köln und zum anderen das befruchtende kreative Umfeld!“ Zündorf hofft, daß sich noch weitere Künstler und andere Kreative an dieser historischen Stätte niederlassen werden, die zum wesentlichen Teil von Prof. Gustav August Munzer errichtet wurde, dem Erbauer des weltberühmten Marinedenkmals von Laboe.

Aber auch andere Unternehmen nutzen die viel-

fältigen Vorzüge der ehemaligen Weberei, die angesichts übermächtiger asiatischer Konkurrenz ausgerechnet im 100sten Jahr ihres Bestehens – 1997 – ihre modernen vollautomatischen Webstühle für immer abschalten mußte: vom Heizungsfachbetrieb Raatschen GmbH & Co über den Hagebaumarkt Langenfeld bis hin zum EDV-Vertriebsunternehmen ORWI EDV GmbH. Einen Hauch von Exotik bringt ein Bauchtanzstudio unter das Becker & Bernhard-Dach. Allen dort angesiedelten rund 30 Unternehmen kommt eine interessante Arbeitsplatzbeschaffungsmaßnahme zugute: Die „Beschäftigungsgesellschaft für den Kreis Mettmann mbH“, deren Ziel es ist, SozialhilfeempfängerInnen durch eine kombinierte Beschäftigungs- und Qualifizierungsmaßnahme im Küchen- und Servicebereich in den Arbeitsmarkt zu integrieren, bietet im Bistro „Atrium“ im Zentralgebäude einen täglich wechselnden Mittagstisch an, dazu Snacks und Getränke. Und ein weiterer Vorteil für die Unternehmen: Wenn sie Betriebsjubiläen begehen, Weihnachtsfeiern abhalten oder Seminare veranstalten wollen, können sie das gleich nebenan: im „Carl-Becker-Saal“, benannt nach dem Firmengründer Carl Becker, der diesen Saal in den 30er Jahren errichten ließ – teils als Betriebsrestaurant, teils als Turnhalle für die Mitarbeiter.

Sollte der tägliche Streß einem der vielen unter den Becker & Bernhard-Dächern Beschäftigten ans Herz gehen, dann hat er es nicht weit: Im ehemaligen Verwaltungsgebäude der Weberei hat sich ein Herzspezialist niedergelassen. Und sollte ihn eine unzureichende Auftragslage gar depressiv stimmen, dann hilft – ein Stockwerk höher – ein Psychotherapeut aus dem Schlimmsten heraus.

Becker & Bernhard-Gewerbepark II: Hausinger Straße, Langenfeld

In der Schnittmenge

Wenn man auf der Karte den Zirkel in den Zentren von Düsseldorf und Köln ansetzt und einen Kreis schlägt, dann schneiden sich die Linien in Langenfeld. Die prosperierende Stadt am Rhein ist daher die günstige Alternative für Unternehmen, die gerne gemütlich zwischen den Stühlen sitzen und davon auch profitieren wollen. Für sie könnte der Becker & Bernhard Gewerbepark an der Hausinger Straße ein idealer Standort sein.



Wie ein in Silberpapier eingewickelter Schokoriegel liegt das Gewerbezentrum am Stadtrand von Langenfeld. Auf 12.000 Quadratmetern bietet es Platz für Vertriebsstützpunkte und Servicezentralen. Etliche global player, wie der norwegische Schiffbaukonzern Kvaerner und der japanische Elektronikriese Toshiba haben sich in der Immobilie eingemietet, die eigentlich mal ein Lärmschutzwall werden sollte.

„Nach der Schließung der Weberei wurden die Reserveflächen im Umfeld des Unternehmens für den Wohnungsbau erschlossen. Zu Hausinger Straße hin sollten wir dann einen Wall oder eine Mauer bauen“, erzählt Becker&Bernhard Geschäftsführer Herbert Jacobi. Man verbaute ein paar Steine mehr und errichtete den 1-A-Gewerbestandort mit

5500 Quadratmeter Lager- und 6500 Quadratmeter Büroflächen. Seit 1995 ist das Prunkstück, ausgestattet mit modernster Kommunikationsinfrastruktur, fertig. Bei der Planung der einzelnen Flächen achteten die Bauherren auf größtmögliche Flexibilität. „Vom Ein-Raum-Büro mit 26 Quadratmetern bis zur 1000 Quadratmeter Büroetage reicht unser Flächenangebot“, sagt Jacobi. Die Lagerhallen mit ihren fast sieben Meter hohen Decken sind bis zu 1.500 Quadratmeter groß.

Vor allem bei ausländischen Repräsentanzen ist der Gewerbepark Hausinger Straße sehr beliebt. „Viele unserer Mieter arbeiten nachts und auch am Wochenende. Da finden sie es angenehm, daß ihre Büros nicht völlig abgelegen sind, sondern auch rundherum noch Leben ist.“

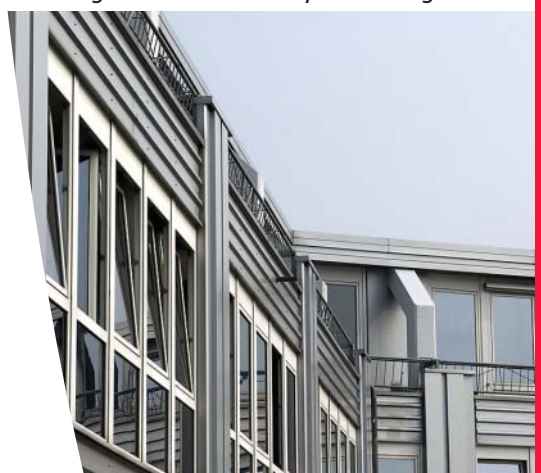
12.000 Quadratmeter in bester Lage Langenfelds
 Im Fachmarktzentrum Rheindorfer-/Hausinger Straße vermarktet Becker&Bernhard ein Top-Grundstück. Die insgesamt 12.000 Quadratmeter liegen direkt bei einem SB-Warenhaus und einem Diskont-Markt.
Info: 02173/91 94-6



Mieter aus aller Welt schätzen Langenfeld



Eine gute Adresse: Gewerbepark Hausinger Straße



BECKER & BERNHARD

Besondere Vorteile der Gewerbeparks Hausinger und Hitdorfer Straße

- Ausgezeichnete Infrastruktur (z.B. Verladerrampen, modernste Kommunikationstechniken, Super- und Baumärkte in unmittelbarer Nähe, EDV-Schulung, Werbe-, PR- und Event-Agenturen im Hause)
- Verkehrsgünstige Lage (Autobahn-, S-Bahn- und Rheinnähe, jeweils nur 30 Autominuten bis zu den Flughäfen Düsseldorf und Köln-Bonn, nur wenige Minuten bis zum Stadtzentrum)
- Parkplätze in ausreichender Anzahl
- Auf jede individuelle Anforderung maßgeschneiderte Raumgrößen
- Sofort zu beziehen
- Im Vergleich außerordentlich preisgünstig
- Ein umfangreiches handwerkliches Serviceangebot
- Ein hoher Freizeitwert (in unmittelbarer Nähe Golfplatz, Reitställe, Tennisplätze, Wasserskisport, Segelfluggelände, Yachthafen am Rhein usw.)

Becker & Bernhard GmbH & Co.
Herbert Jacobi
Hitdorfer Str. 10, 40764 Langenfeld
Tel: 02173/91 94-6, Fax: 91 94-80
E-Mail: info@beckerbernhard.de
Internet: www.beckerbernhard.de