



# Hagebaumarkt Langenfeld macht sein Ding!

Mit der baulichen Erweiterung auf 11.000 Quadratmeter Verkaufsfläche vollendet der Hagebaumarkt Langenfeld eine Wachstumsentwicklung, die vor 20 Jahren begann. Das vergrößerte Sortiment für Endverbraucher und Gewerbetreibende in den hellen und modernisierten Abteilungen der Alten Webereihalle von Becker + Bernhard sorgen ab sofort für ein Einkaufserlebnis mit besonderem Charme.

**P**eter Meier, Prokurist des Leverkusener Mutterunternehmens Kipp & Grünhoff, erklärte bei der Einweihung des neuen, stark erweiterten hagebaumarkts an der Rheindorfer Straße Ende September: „Trotz der schwierigen Lage im Baufachhandel haben wir uns für die Investition in den Standort entschieden“. In nur dreieinhalb Monaten schaffte das engagierte Team die Erweiterung der Verkaufsflächen um 3.500 Quadratmeter. 2.000 Quadratmeter vorhandener Flächen

wurden dazu umgewidmet, 1.500 Quadratmeter durch Neubau hinzugewonnen. Das historische Shed-Dach der Alten Webereihalle und eine neue transparente Glaskonstruktion, die Alt- und Anbau verbindet, sorgen für tageslichtdurchflutete Abteilungen.

## Besitzer investiert in die Zukunft

Möglich gemacht hat die Erweiterung des Baumarkts der Vermieter, die Becker + Bernhard-

Verwaltungsgesellschaft, deren Geschäftsführer Herbert Jacobi in Übereinstimmung mit der Kipp & Grünhoff-Geschäftsleitung betont: „Unser exzellentes Verhältnis hat den Schritt nach vorn wesentlich erleichtert.“ Das deutlich vergrößerte Ambiente und die verbesserten Präsentationsmöglichkeiten durch übersichtliche Kundenführung machen den hagebaumarkt zur ersten Adresse für Heim- und Handwerker. Mit der Entscheidung, die ehemalige Webereihalle auszubauen und zugleich um

# hagebaumarkt

**Funktionierende Partnerschaft:**  
Becker + Bernhard-Geschäftsführer Herbert Jacobi (l.) und Kipp & Grünhoff-Prokurist Peter Meier vor dem erweiterten hagebaumarkt



hagebau-Marktleiter Rainer Keil (l.) kann jetzt noch mehr Auswahl anbieten

rechts:  
Daniel Dorsch von  
Becker + Bernhard

eine Neubau-Komponente zu ergänzen, setzen Mieter Kipp & Grünhoff und der Vermieter Becker + Bernhard bewußt einen Akzent, der den Unterschied zur Konkurrenz verdeutlichen soll: Statt in einen ambientearmen Neubau auf der grünen Wiese wurde in eine gewachsene, innenstadtnahe Struktur investiert.

hagebau-Marktleiter Rainer Keil betont: „Die Erweiterung bedeutet für uns, daß wir auch im Angebot in neue Dimensionen vorstoßen.“ So wurden besonders die Tapetenauswahl und die Sortimentsbreite auf dem Sektor Baustoffe deutlich ausgeweitet. Das Ziel: Nahezu alle Kundenwünsche sollen erfüllt werden können. Zusätzliche Highlights sind die Sanitär-Ausstellung und die große Lampen-

Schau. Das Gartencenter, die Eisenwaren- und Werkzeugabteilung sowie die umfangreiche Fliesen- und Teppichbodenabteilung runden die Palette für die anspruchsvolle Zielgruppe ab. Insgesamt warten 50.000 Artikel auf ihre Abnehmer. 50 hagebau-Mitarbeiter stehen den Käufern mit Rat und Tat zur Seite. Denn auch beim Service will hagebau weiterhin die Nase vorn haben. „Unsere Kunden können von uns zu jedem Do-it-yourself-Thema kompetente Informationen einfordern“, so das Unternehmensprinzip.

Die Bedeutung der hagebau-Erweiterung wird durch eine verkehrspolitische Entscheidung unterstrichen: In Höhe der Einmündung Seidenweberstraße entsteht bis Mai 2006 ein

neuer Kreisverkehr, der den Baumarkt und das gegenüberliegende Real-Markt-Gelände verbinden wird. Die beteiligten Unternehmen bezahlen das Projekt in eigener Regie. „Es hat sich herausgestellt, daß alle drei Nachbarn vom Kundenstrom an dieser Nahtstelle – hagebau, Lidl und Real – voneinander profitieren“, erklärt Peter Meier. Das alte Wohnhaus an der Ecke Rheindorfer Straße/Seidenweberstraße wird für den Ausbau abgerissen. An seiner Stelle entstehen 158 zusätzliche Parkplätze für den hagebaumarkt.

### Bundesweit 300 Märkte

Der mittelständische Familienbetrieb Kipp & Grünhoff wurde 1903 in Opladen als Baustoffgroßhandlung gegründet. Bereits vor über 30 Jahren hat die hagebau das hagebaumarkt-Konzept entwickelt. Heute gehören bundesweit 300 Märkte zu der Franchise-Gruppe, die auf dem bundesdeutschen Baustoff- und Do-it-yourself-Markt an dritter Position steht. Kipp & Grünhoff betreibt neben dem Langenfelder Markt weitere zwei Baumärkte in Leverkusen sowie Baustoff-Großhandlungen in Leverkusen und Monheim. ▲

#### hagebaumarkt Langenfeld mit gartencenter Rheindorfer Str. 55

40764 Langenfeld

Tel.: 02173/14 90 16

Fax: 02173/14 95 04

info@baumarkt-langenfeld.de

www.kipp.de, www.hagebau.de

## Immer schön flexibel bleiben

Der vergrößerte und deutlich modernisierte hagebaumarkt steigert die Attraktivität der Langenfelder Gewerbeparks von Becker + Bernhard weiter.

90 Mieter nutzen die Büro-, Service-, Lager- und Produktionsflächen in den beiden Komplexen an der Hitdorfer- und der Hausinger Straße. Insgesamt stehen 33.000 Quadratmeter Nutzfläche zur Verfügung.

Die hohe Vermietungsquote ist nicht zuletzt der zentralen Lage und der hervorragenden Anbindung mit direktem Autobahn- und S-Bahn-Anschluß zu verdanken.

Ein weiteres Plus sind die vielen Parkplätze. Für beide Standorte gilt: Die Bauweise

erlaubt flexibelste Raumaufteilungen und Flächengrößen. Aktuell kann die Verwaltung mehrere Büroeinheiten mit Größen zwischen 20 und 500 Quadratmetern anbieten. Außerdem frei ist eine 1.400 Quadratmeter große multifunktionale Lager-, Handels- oder Produktionshalle. ▲

Becker + Bernhard GmbH & Co. KG

Hitdorfer Straße 10

40764 Langenfeld

Tel.: 02173/ 91 94-6

Fax: 02173/ 91 94-88

info@beckerbernhard.de

www.beckerbernhard.de

